

BUENAS EXPECTATIVAS AUMENTAN LA DEMANDA HIPOTECAS

05 de Agosto de 2005, 13:40|

Las buenas expectativas de los consumidores sobre el mercado de la vivienda provocaron un fuerte aumento de la demanda de préstamos hipotecarios durante el último trimestre en la eurozona, según el resultado de la última encuesta del Banco Central Europeo (BCE) sobre préstamos bancarios.

En esta encuesta, en la que no se desglosan los resultados por países, las entidades europeas consideran que esta mejora de las perspectivas en el mercado de la vivienda animan a los consumidores a sentirse más "optimistas" que en otros trimestres precedentes.

Otro de los factores que contribuyó al aumento de la demanda fue el mayor ahorro de los hogares y la menor presencia de factores que tradicionalmente empeoran la confianza con consumidor. En suma, el aumento de la demanda de estos préstamos es considerablemente superior al que las entidades europeas esperaban en el segundo trimestre.

Para el tercer trimestre, los bancos encuestados esperan una ligera estabilización de las condiciones de préstamos hipotecarios para la compra de vivienda, así como un entorno en el que la demanda neta continúe aumentando.

Por otro lado, durante el trimestre se produjo un ligero incremento de las condiciones aplicadas a los préstamos, el primero del que informan los bancos desde el primer trimestre de 2004. Este aumento de los criterios refleja la mayor percepción de riesgo de las entidades, sobre todo en lo referido a un empeoramiento de las condiciones del mercado, pero también en relación con el crecimiento general de la economía.

Entre los factores que contribuyen a la estabilidad prevista en las condiciones de préstamo figura la competitividad con otros bancos y no bancos en esta área de negocio.

PRÉSTAMOS A EMPRESAS Y PARTICULARES.

En el ámbito de los préstamos a empresas, la encuesta del BCE muestra una "mayor y más fuerte relajación de los estándares", en la línea de los cuatro sondeos anteriores.

En este negocio, la competitividad con otros bancos, los costes generados a las entidades y la percepción de riesgos incieron en las condiciones de préstamos.

La demanda continúa descendiendo, a pesar de que los resultados varían mucho en función de cada país, asegura el BCE.

En cuando a los préstamos al consumo, los bancos informaron de un ligero aumento de la demanda debido a aumento del gasto en bienes de consumo duradero.

La encuesta se realiza entre entidades bancarias de la eurozona e incluye 17 cuestiones sobre productos concretos y estado de los mercados.